



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor organizační
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

V Praze dne:

Vyřizuje: **Mgr. Kristýna Adamíčková**

Číslo jednací:

Email: kristyaa@praha3.cz

V y ř í z e n í ž á d o s t i o p o s k y t n u t í i n f o r m a c e

Dne 22.6.2020 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci **privatizace bytového fondu a evidence majetku MČ Praha 3**, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

K bodu 1 Vaší žádosti:

- *městská část Praha 3 (dále jen „MČ Praha 3“) v roce 2019 bytové jednotky k odkoupení v rámci privatizace nabízela,*

K bodu 2 Vaší žádosti:

- *MČ Praha 3 evidovala v majetku k 31.12.2018 1153 bytových jednotek,*

K bodu 3 Vaší žádosti:

- *MČ Praha 3 evidovala v majetku k 31.12.2019 1012 bytových jednotek,*

K bodu 4 Vaší žádosti:

- *v roce 2019 bylo MČ Praha 3 zprivatizováno celkem 308 bytových jednotek,*

K bodu 5 Vaší žádosti:

- *MČ Praha 3 evidovala celkem nemovitého majetku k 31.12.2019:*
 - *budova – 284,*
 - *bytová jednotka – 1012,*
 - *nebytová jednotka – 415,*
 - *parcela – 1195,*
 - *stavba – 163,*
 - *věcné břemeno – 4,*
 - *právo stavby – 0,*

K bodu 6 Vaší žádosti:

- *počty pohybů dle typu objektu od 1. 1. 2019 - 31. 12. 2019*
 - *budova – 1842,*
 - *stavba - 1895,*
 - *sloup – 1229,*

- bytová jednotka – 13879,
- nebytová jednotka – 5546,
- parcela – 1916,
- věcné břemeno – 3,
- celkem pohybů – 26310,

K bodu 7 Vaší žádosti:

- nejčastější pohyby majetku MČ Praha 3 - počty od 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019:
 - pozbytí kupní smlouvou – 2029 (bytová jednotka + parcela),
 - pozbytí odsvěření - 20 (stavba, parcela, sloup),
 - nabytí - prohlášení vlastníka – 189 (bytová jednotka, nebytová jednotka),
 - nabytí - vlastní investiční – 71 (sloup),
 - technické zhodnocení - 163 (bytová jednotka, nebytová jednotka, budova),
 - odpis účetní – 20402 (bytová jednotka, nebytová jednotka, budova, stavba, sloup),

K bodu 8 Vaší žádosti:

- dle čl. IV. Ostatní ujednání, odst. 2. „Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 a Pravidla prodeje bytových jednotek pronajatých, vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů, ve znění platném do 31.12.2013 a jednotek vymezených podle ustanovení § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, družstevních nástaveb (vestaveb) v budově svěřené Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18.3.2014“ má oprávněný nájemce k jednotce zákonné předkupní právo v trvání šesti měsíců. Městská část poskytuje podle tohoto Souboru pravidel oprávněným nájemcům další šesti měsíční lhůtu k přijetí závazné nabídky a k podpisu kupní smlouvy o převodu bytové jednotky dle Přílohy č.1 usnesení č.451 ze dne 18.03.2014 - Soubor pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 jednotky. Předkupní právo k pronajaté jednotce má tak oprávněný nájemce zachováno, pokud ve lhůtě dvanácti měsíců od převzetí závazné nabídky na koupi jednotky projeví o koupi zájem za podmínek uvedených v nabídce a podepíše a předá kupní smlouvu o převodu jednotky,

K bodu 9 Vaší žádosti:

- MČ Praha 3 vydává „Souhlas se zřízením zástavního práva k bytové jednotce“ pro úvěrující banku, a to na základě žádosti kupujícího. Vzor výše uvedeného „souhlasu“ byl schválen usnesením RMČ č. 131 ze dne 2.3.2015,

K bodu 10 Vaší žádosti:

- ve smlouvě o převodu vlastnictví jsou ošetřena i jiná věcná práva, vždy vycházející z Prohlášení vlastníka budovy, čl. IV. Práva a závady vztahující se k nemovité věci. Jedná se např. o věcná břemena průchodu, průjezdu, umístění trafostanice, kolektoru, antény, umístění sítě elektronických komunikací, městského kamerového systému a autonomního systému varování hl. m. Prahy, závazek pro odběr tepla a TuV, umístění technologického zařízení kotelny, atd.,

K bodu 11 Vaší žádosti:

- dle prověřených materiálů povinného subjektu nedošlo k odstoupení MČ Praha 3 od kupní smlouvy na prodej bytové jednotky,

K bodu 12 Vaší žádosti:

- MČ pořídila v roce 2019 do majetku HMP tento majetek:

- *nabytí - vlastní investiční činností – sloup - 62 ks,*
- *nabytí - vlastní investiční činností – budova - 1 ks,*
- *nabytí - vlastní investiční činností – stavba - 8 ks.*

Ing. Mgr. Jonáš Merta
vedoucí odboru organizačního